

*Проект одноэтажного одноквартирного
жилого дома*

АР

Архитектурный проект



Разработчик ООО "1000 проектов"



при участии ОАО "Радшковичский керамический завод"

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

- Проект разработан в соответствии с СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
- Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:
 - здание оснащено системами отопления и вентиляции, обеспечивающие оптимальные значения параметров микроклимата помещений;
 - жилые комнаты, кухня имеют естественное освещение;
 - используемые строительные материалы соответствуют гигиеническим требованиям;
 - сбор и удаление коммунальных отходов, сточных вод должны обеспечивать защиту окружающей среды от загрязнения;
- Противопожарные мероприятия:
 - жилые комнаты оборудованы автономными пожарными извещателями;
 - к зданию устроены подъезды для пожарной техники;
 - разрывы между домами и постройками следует принимать согласно СН 2.02.05-2020
 - на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть установку устройств внутриквартирного пожаротушения в соответствии с СН 2.02.02-2019;
- Расчет конструкций производится на стадии "Строительный проект". Все изменения и отклонения согласовывать с авторами проекта;
- Класс функциональной пожарной опасности согласно СН 2.02.05-2020 - Ф1.4;
- Степень огнестойкости согласно СН 2.02.05-2020 - IV;
- Класс сложности согласно СН 3.02.07-2020 - К-5;
- Архитектурно-планировочные решения:
 - за условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа;
 - габаритные размеры в осях 8,9x12,3 м;
 - этажность - 1;
- Конструктивные решения:
 - фундамент - свайно-ростверковый;
 - наружные стены - блок керамический 380x250x219, утеплитель 80мм;
 - внутренние стены, перегородки - блок керамический 250x250x219, 510x100x219;
 - перекрытие - деревянные балки;
 - кровля - металлочерепица;
 - по периметру здания устроить отмостку шириной 1000 мм.
- Инженерное оборудование:
 - холодное водоснабжение - согласно ТЗ;
 - горячее водоснабжение - согласно ТЗ;
 - канализация - согласно ТЗ;
 - отопление - согласно ТЗ;
 - вентиляция - согласно ТЗ;
 - электроснабжение - от сущ. наружных сетей;
 - телефонизация и радификация - от сущ. наружных сетей;
- Чертежи архитектурного проекта не являются основанием для проведения строительных работ и требуют согласования и утверждения органов архитектуры и Администрации района.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Общие данные
2	План 1-го этажа на отм. 0.000
3	Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. ЗД вид 1 этажа
4	Разрезы 1-1, 2-2
5	План кровли
6	Фасад в осях А-В. Фасад в осях 1-2
7	Фасад в осях В-А. Фасад в осях 2-1

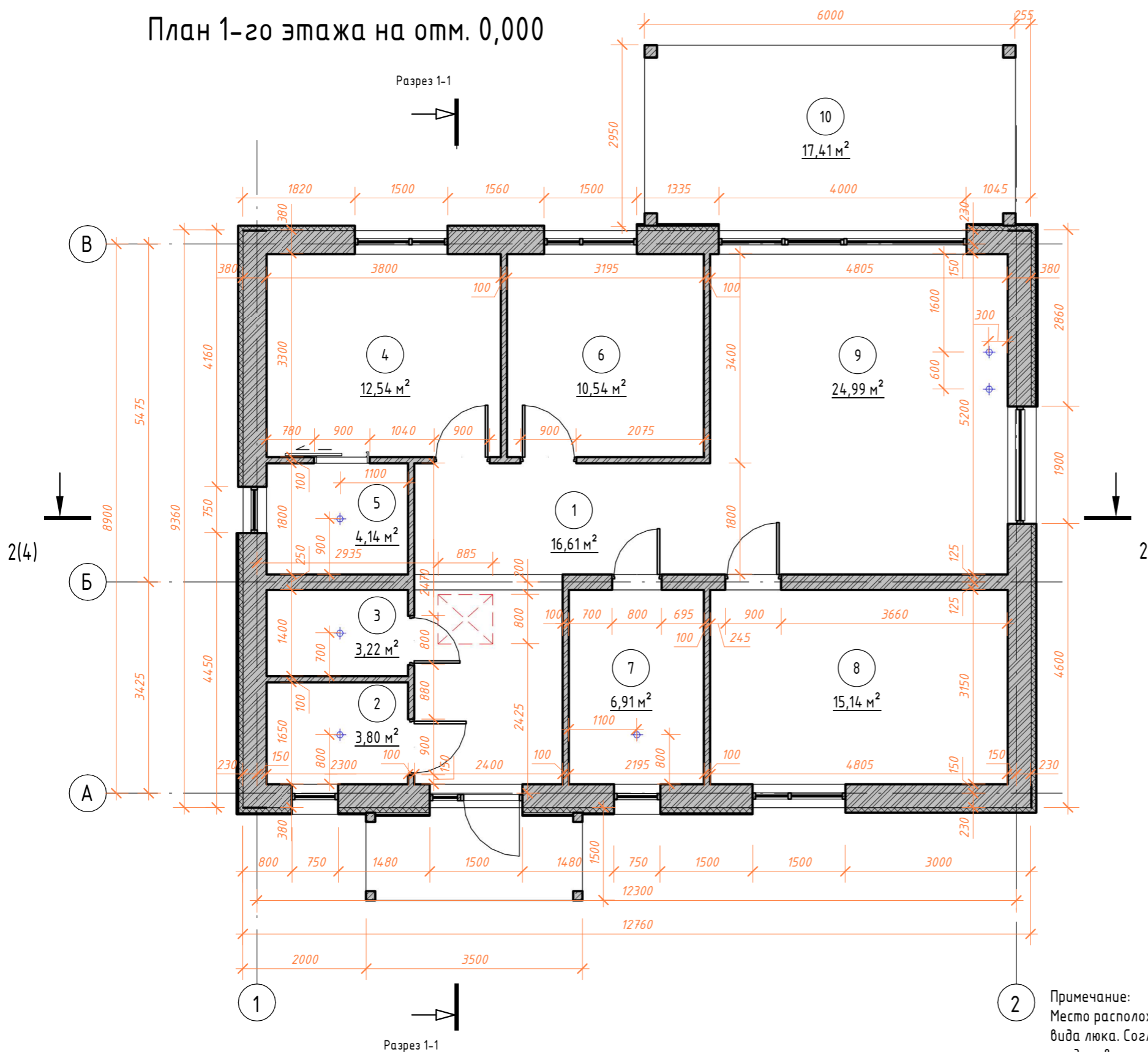
Основные технико-экономические показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь жилая	м. кв.	63,21	
Площадь общая	м. кв.	97,88	
Площадь застройки	м. кв.	142,64	
Строительный объем	м. куб.	350,0	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта и при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						АР		
						Архитектурный проект		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	С	1
Разработал	Бородейко				10/23	Общие данные	ООО "1000 Проектов"	

План 1-го этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения
1	Холл	16,61
2	Топочная	3,80
3	Уборная	3,22
4	Жилая	12,54
5	Гардероб	4,14
6	Жилая	10,54
7	Санузел	6,91
8	Жилая	15,14
9	Кухня-гостиная	24,99
Общий итог: 9		97,89

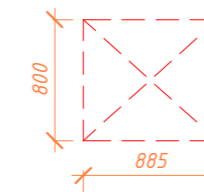
Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения
10	Терраса	5,22 к=0,3
Общий итог: 1		5,22

Спецификация стен

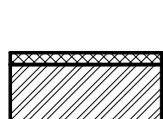
Семейство и типоразмер	Площадь	Объем	Описание
Базовая стена: Кирпич 380 мм	93,61	35,57	Наружные несущие
Базовая стена: Кирпич 250 мм	26,00	6,50	Внутренние несущие
Базовая стена: Кирпич 100 мм	76,93	7,69	Перегородки
Базовая стена: Кирпич 100 мм (1)	9,64	0,96	Ряд у МУ1

Условные обозначения



- Люк для выхода в подкровельное пространство

Условные обозначения



Стена наружная:
 · Блок керамический поризованный пустотелый паз гребень - 380x250x219мм
 · Утеплитель - 80 мм



Перегородки:
 · Блок керамический поризованный пустотелый паз гребень - 510x100x219мм



Стена внутренняя:
 · Блок керамический поризованный пустотелый паз гребень - 250x250x219мм



- Марка помещения (номер)



- Вентканал ПВХ

Примечание: Место расположения люка скорректировать по факту, на усмотрение строительной бригады, в зависимости от вида люка. Согласовать изменения с заказчиком или представителем авторского надзора, или лицом его представляющим.

АР						
Архитектурный проект						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.					Стадия	Лист
					С	2
Разработал Бородейко					10/23	
План 1-го этажа на отм. 0.000					ООО "1000 Проектов"	

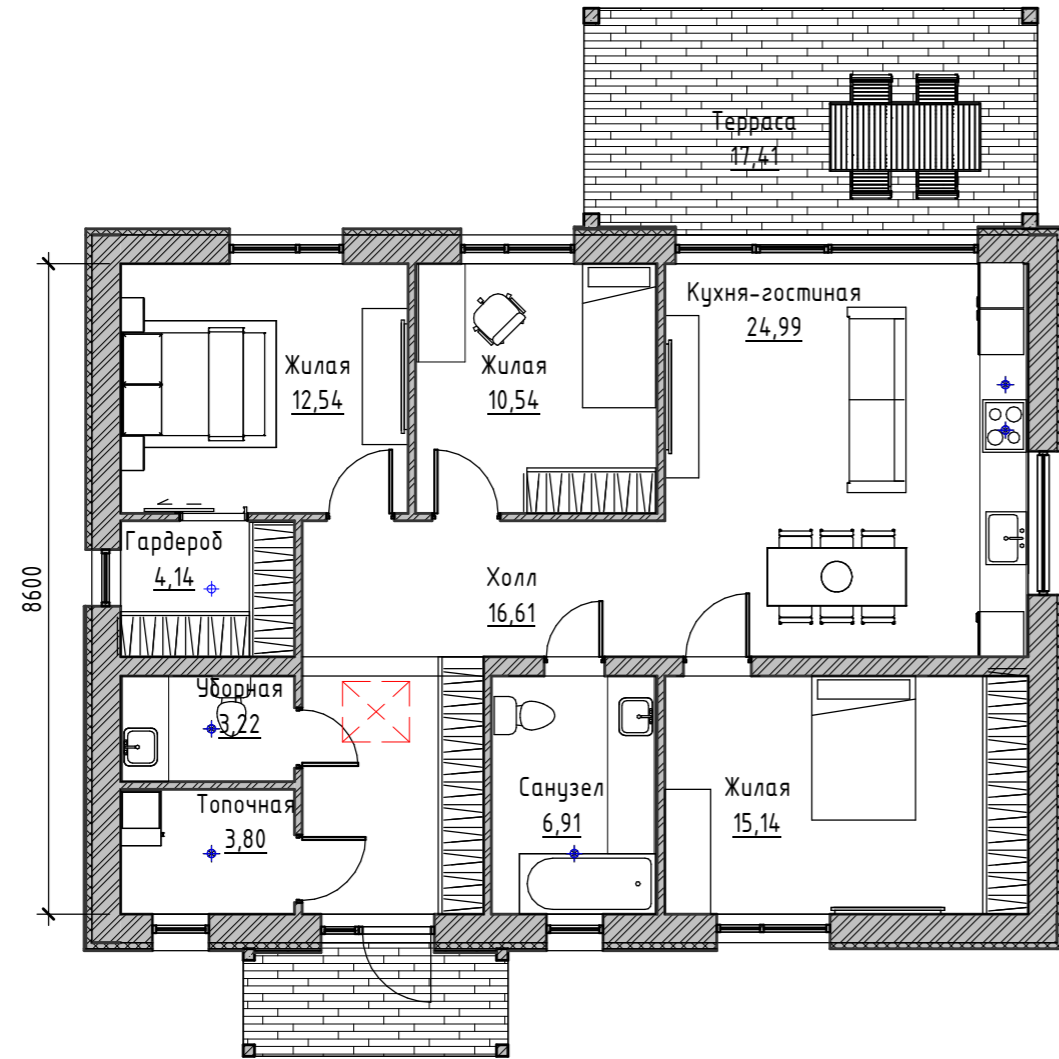
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000



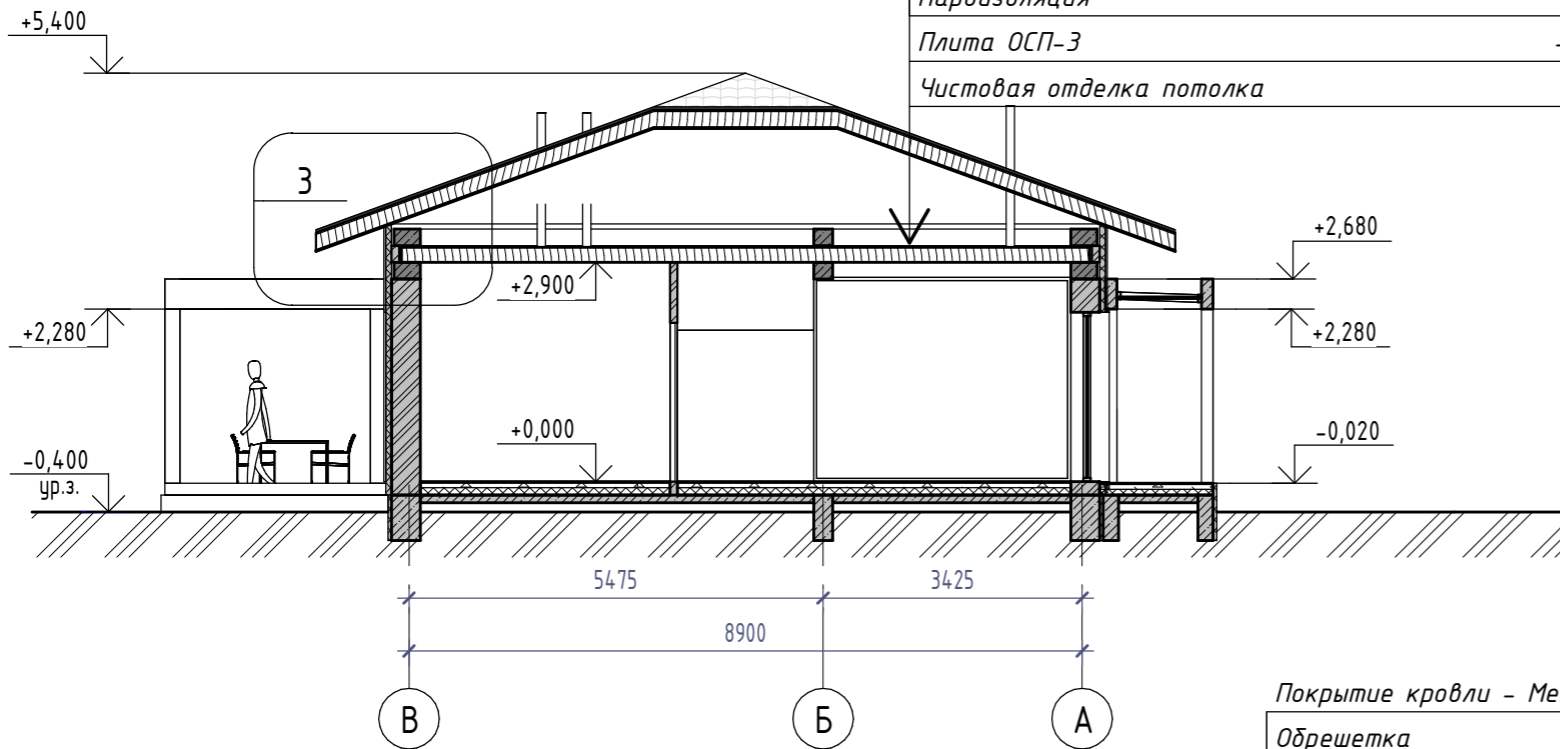
3D вид 1 этажа



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

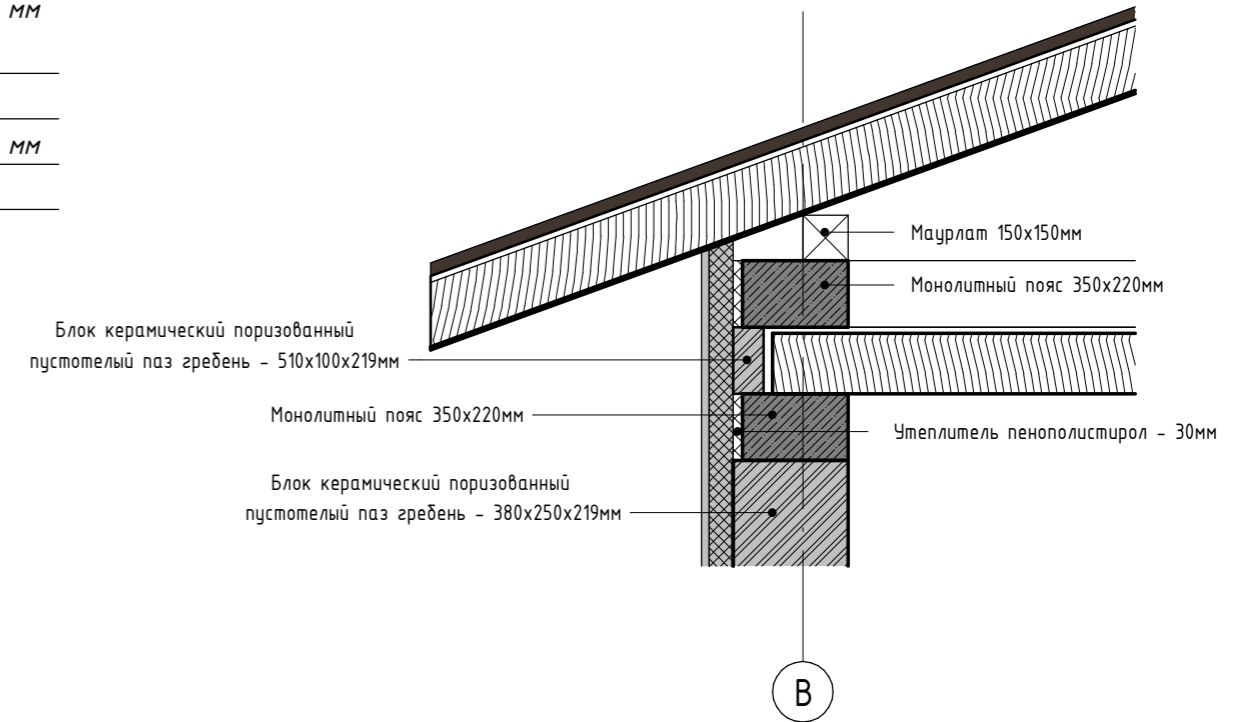
						АР			
						Архитектурный проект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	3	
Разработал	Бородейко				10/23	Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. 3D вид 1 этажа	ООО "1000 Проектов"		
							Формат А3А		

Разрез 1-1

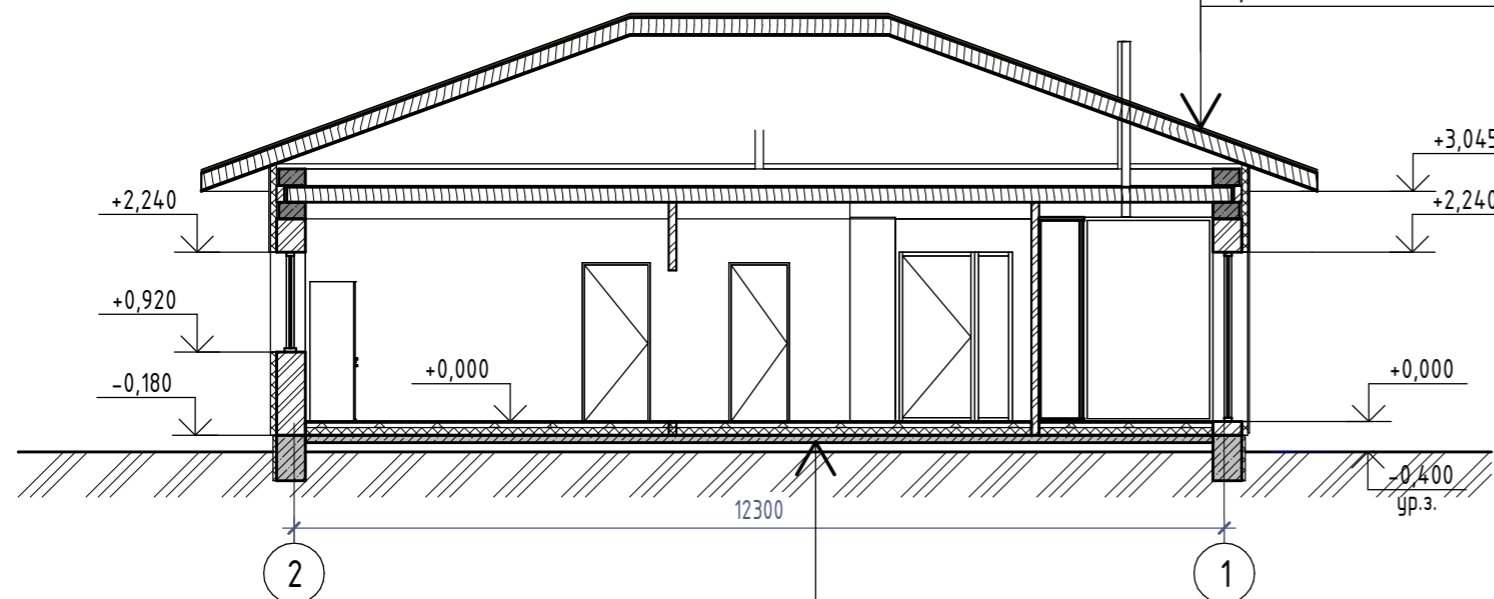


Настил из доски	- 100x32 мм
Лаги (шаг 500мм)	- 100x50 мм
Балки перекрытия	- 75x200 мм
Утеплитель - минераловатные плиты плотностью 35кг/м3	- 200 мм
Пароизоляция	
Плита ОСП-3	- 12 мм
Чистовая отделка потолка	

Узел 3 Фрагмент кровли



Разрез 2-2



Покрытие кровли - Металлочерепица

Обрешетка	- 100x32 мм
Контробрешетка	- 50x50 мм
Противоконденсатная пленка	
Стропильная нога	- 50x200 мм

Покрытие пола	- 20 мм
Цементно-песчаная стяжка	- 60 мм
Экструдированный пенополистерол	- 100 мм
Гидроизоляция	
Бетонное основание из бетона С16/20 армированное сеткой из Ф5S500	- 100 мм
Песчаная подсыпка из песка средней крупности	- 200 мм
Уплотненный щебнем грунт	

Согласовано

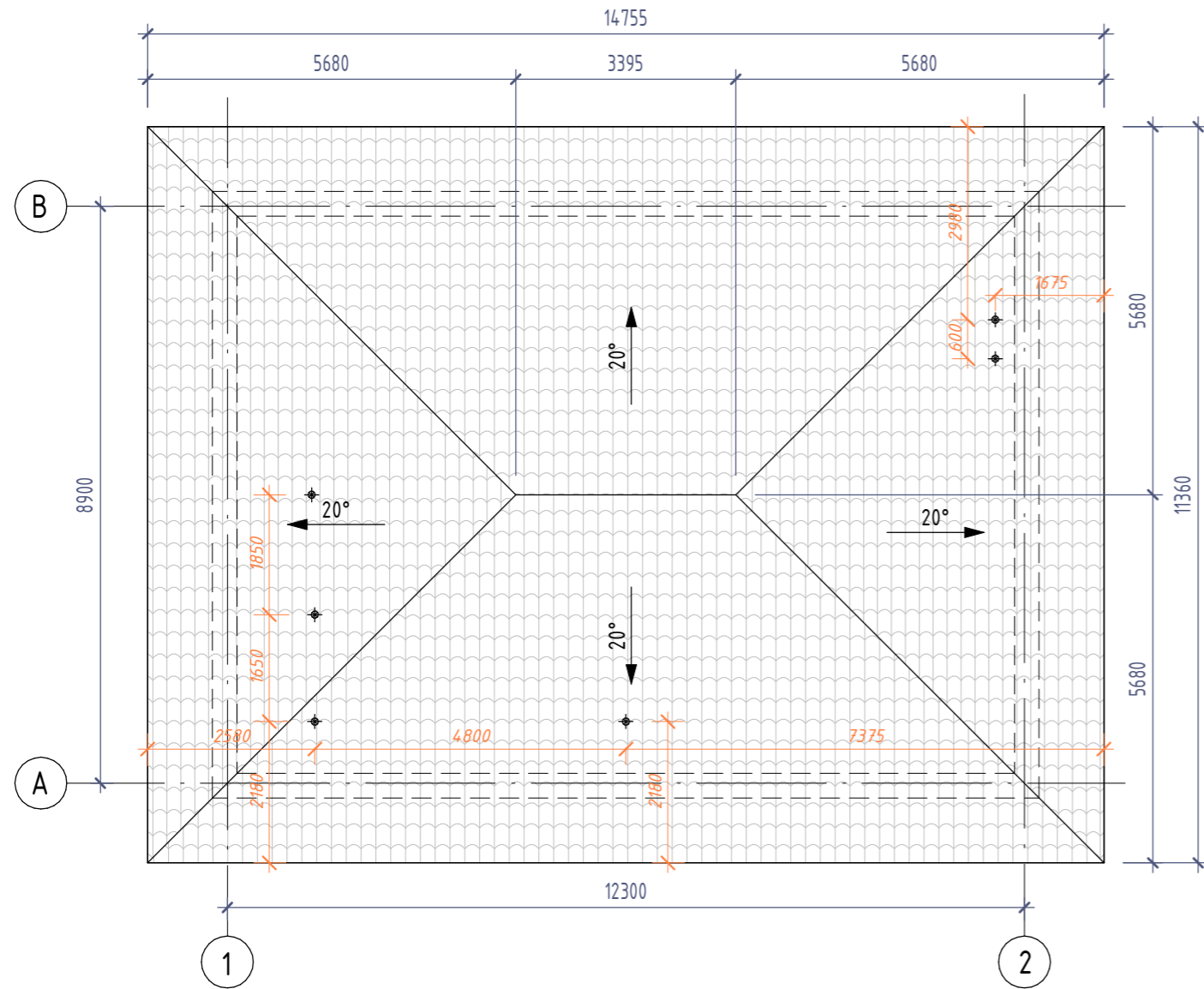
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АР		
						Архитектурный проект		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома.		
						Стадия	Лист	Листов
						С	4	
Разработал	Бородейко				10/23	Разрезы 1-1, 2-2		ООО "1000 Проектов"

План кровли



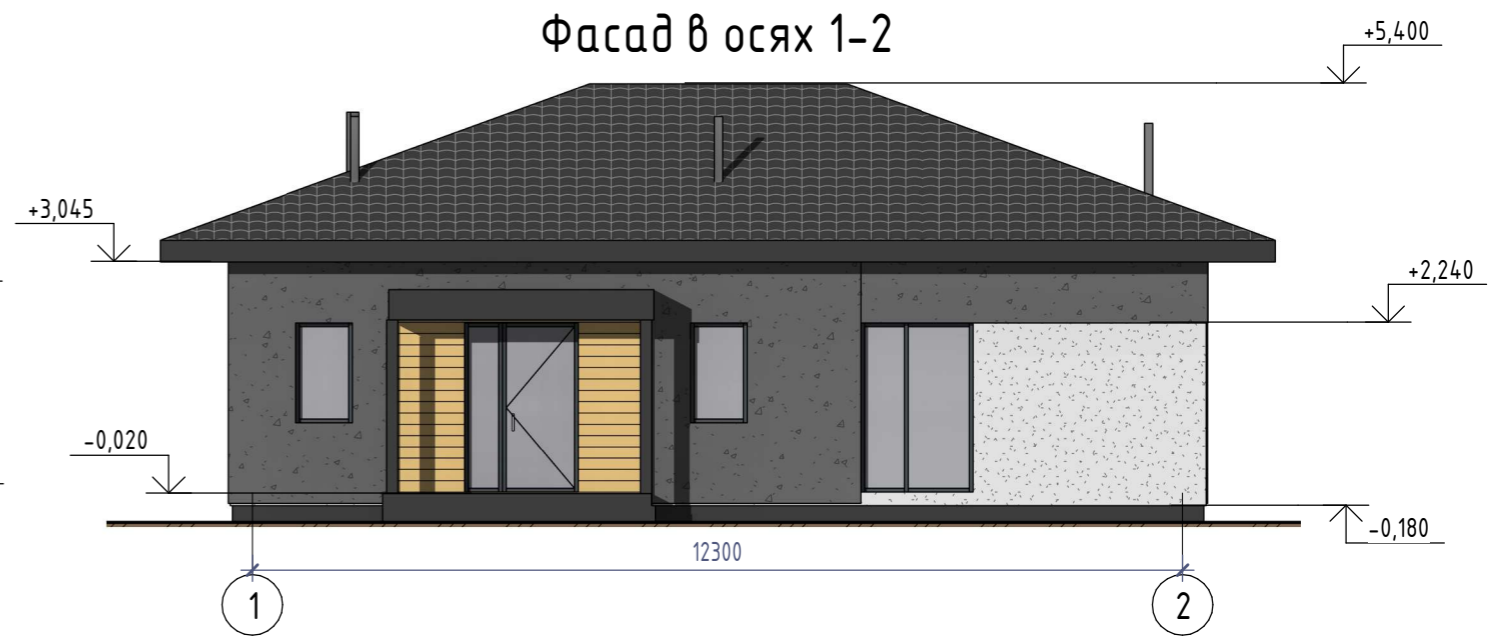
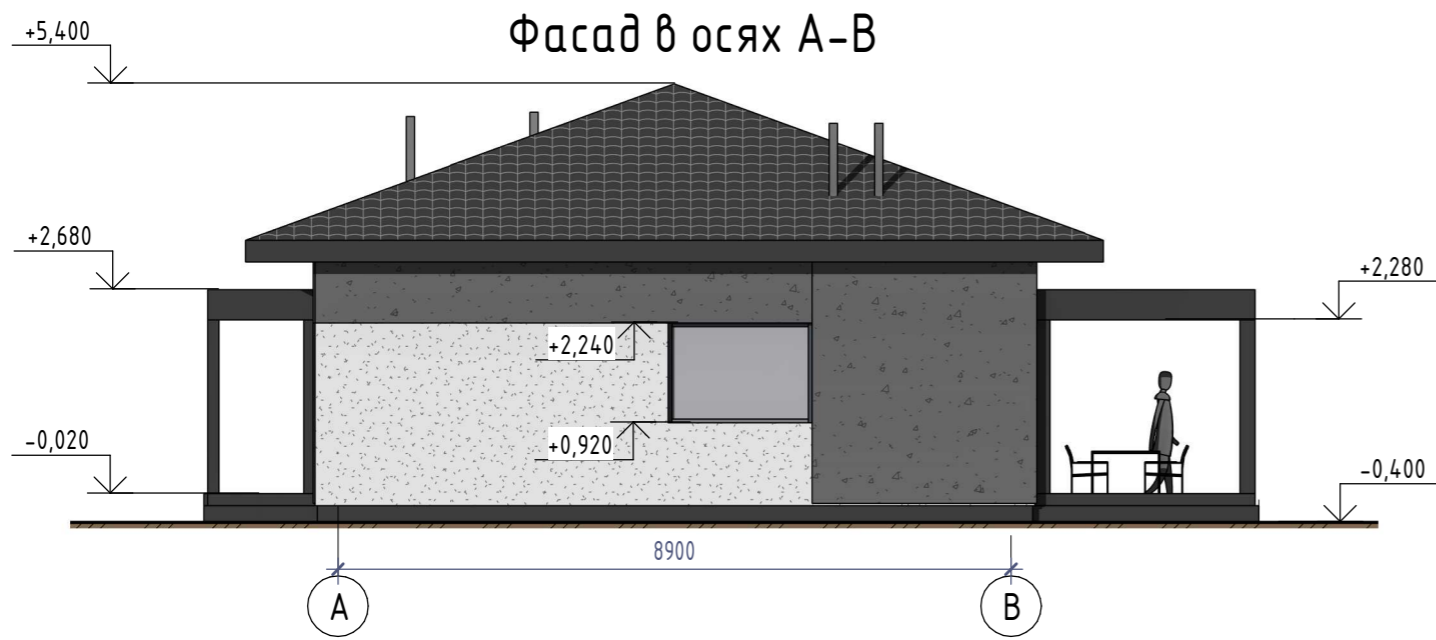
3D вид кровли



S_{кровли} (металлочерепица) - 178.374м2

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						АР			
						Архитектурный проект			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	5	
Разработал Бородейко						10/23	План кровли		ООО "1000 Проектов"



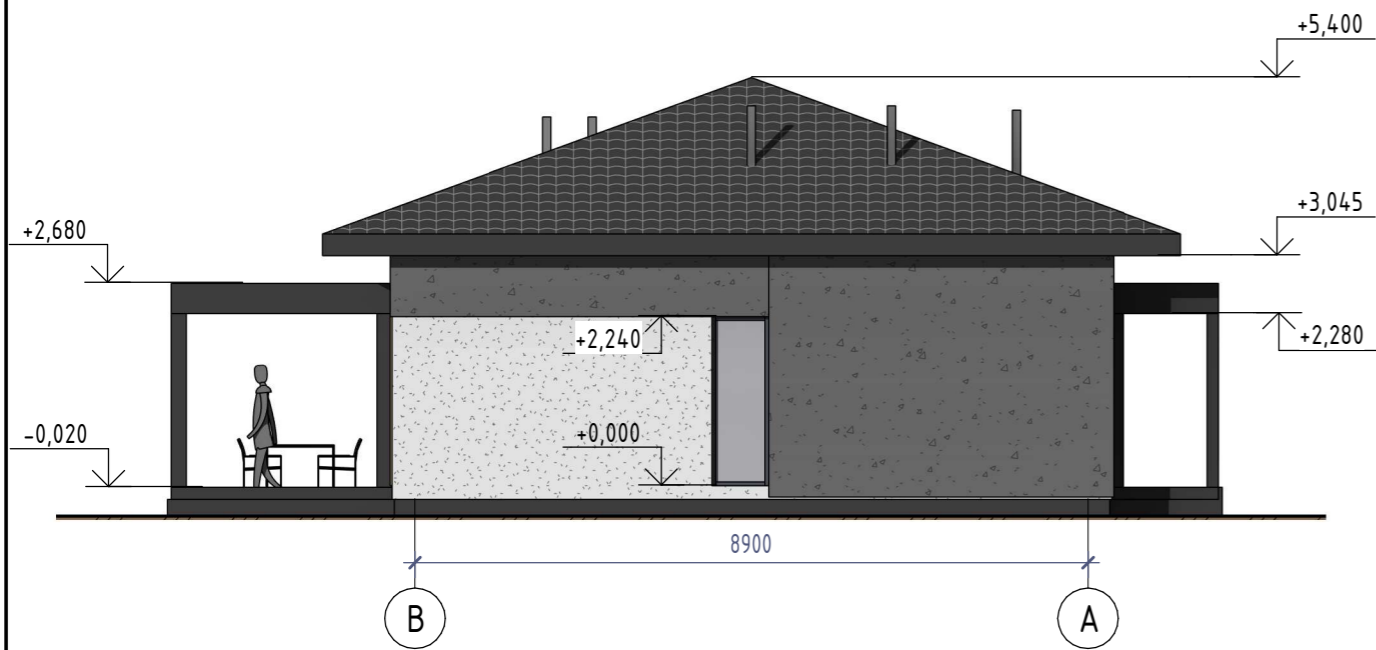
ЗД вид 1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР			
						Архитектурный проект			
						Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов
							С	6	
						Разработал	Бородейко		10/23
						Фасад в осях А-В. Фасад в осях 1-2		ООО "1000 Проектов"	

Фасад в осях В-А



Фасад в осях 2-1



ЗД вид 2



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						АР				
						Архитектурный проект				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома.	Стадия	Лист	Листов	
							С	7		
Разработал						Бородейко	10/23		Фасад в осях В-А. Фасад в осях 2-1	
								ООО "1000 Проектов"		